

Cimentación y estructura

Cimentación en zapatas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado: forjado antihumedad en planta baja con forjado unidireccional y bidireccional en primera planta, de acuerdo con la normativa EHE.

FACHADA Y TABIQUERIA INTERIOR

Fachada realizada mediante cerramiento de ladrillo cerámico con aislamiento térmico acústico en cámara de aire intermedia; con acabado exterior en mortero monocapa hidrófugo liso color blanco y al interior en trasdosado con doble placa de yeso laminada, pintado en liso.

CUBIERTAS

Cubierta solárium transitable acabada con pavimento porcelánico de primera calidad de dimensión 60x60.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Revestimiento en cocina y baños mediante alicatado con gres porcelánico primera calidad entre varias opciones ofertadas de 90x25. Pintura plástica acrílica especial para acabado liso sobre paredes .

PAVIMENTOS Y ALICATADOS EN BAÑOS

Pavimento de vivienda de gres porcelánico a elegir entre opciones ofertadas mínimo 80x80. Peldaños de gres porcelánico en escalera interior.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

Falso techo en placa de yeso laminada , acabado con pintura lisa. Falso techo registrable en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso lacadas en blanco y manivelas de acero inoxidable. Armarios hechos a medida con puertas lacadas en blanco y mecanismos correderos con freno

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada con perfilera de aluminio en rotura de puerta termico y color gris grafito. Doble acristalamiento en carpintería de aluminio con cámara de aire y vidrios de seguridad en zonas de paso al exterior. Persianas monoblock de lamas de aluminio en mismo color de carpintería y motorizadas.

COCINA

Mobiliario de cocina acabado en formica color, muebles altos y bajos de primera calidad, con sistema de apertura de gola en muebles. Bancada de cocina Silestone. Instalación de campana extractora. Fregadero de acero inoxidable. Grifería monomando. Toma de agua y desagüe para lavadora. Electrodomésticos marca Bosch o similar.

BAÑOS

Mueble de baño de exclusivo diseño con espejo y luces (LED) con lavabos de resina prensada en blanco. Las griferías serán monomando. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco marca Villeroy & Boch. Cisternas empotradas en tabiquería. Mamparas de cristal fijas en duchas.

INSTALACIONES

Instalación de AACC y calefacción mediante conductos y dos bombas de calor frío , instalados en solarium. Iluminación ambiental en el exterior y en el solárium. Instalación eléctrica con grado de electrificación de 9,9 Kw. Instalación de abastecimiento de agua potable mediante sistema multicapa. Instalación de tomas TV e Internet en la vivienda según normativa. Instalación de agua potable y tomas de fuerza en el solárium. Instalación de depósito de reserva de agua de 1000 litros con grupo de presión. Instalación iluminamuros empotrables en solárium Modelo FARO o similar de leds C4 en solárium.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Pavimento perimetral de vivienda de gres porcelánico antideslizante. Iluminación LED en piscina mediante 2 puntos. Plaza de aparcamiento individual pavimentada .

Piscina privada (3x7m) con estructura de hormigon, terminado con baldosa de gres cerámica similar al pavimento exterior. Ducha exterior de acero inoxidable

Cierre de parcela: compuesto por una pared baja de 1,20 m de altura, cubierto con mortero monocapa en ambos lados, vierteaguas de piedra caliza y cierre hasta una altura de 2 metros.

Acondicionamiento de exterior .

Sistema de riego automático para el jardín.

Portero automático intercomModel vídeo Fermax 3330 o similar.